



ENTE NAZIONALE UNSIC
ISTRUZIONE PROFESSIONALE

Prot. n. 67/PNE/2017

Al Network UNSIC

Via email

Oggetto: **Formazione per Amministratori di condominio – Aperte le iscrizioni al corso di
abilitazione**

Carissimi,

con la presente, siamo ad informarVi di un'importante iniziativa dell'ENUIP, l'Ente nazionale di formazione dell'UNSIC. La nostra Associazione sta attivando **i corsi di abilitazione e di aggiornamento per gli Amministratori di condominio**, ai sensi del Regolamento del Ministero della Giustizia n. 140/2014.

La scelta di erogare i corsi suddetti nasce dall'intento di dare la possibilità alle nostre sedi UNSIC di ampliare la gamma dei servizi offerti all'utenza ed al territorio.

A riguardo è opportuno ricordare che ad oggi la normativa di riferimento ha visto nella figura dell'amministratore di condominio un "gestore" ufficiale dei beni comuni, in quanto la gestione di un edificio di condominio dà vita, inevitabilmente, ad una notevole quantità di problematiche che solo attraverso un approccio professionale e competente possono essere risolte. **In particolare, la professione di amministratore di condominio** è stata oggetto di due importanti disposizioni normative (**la riforma del condominio** – L. 220/2012) e la **legge sulle professioni non regolamentate** – L. 4/2013), che vanno a delineare una figura professionale dotata di una stabile struttura organizzativa e di mezzi adeguati all'incarico.

MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI NOSTRI CORSI

I corsi che andiamo a proporre – sia per l'abilitazione iniziale che per l'aggiornamento professionale previsto annualmente – saranno erogati in **modalità blended** (in parte in aula ed in parte in eLearning), dando la possibilità ai corsisti di organizzarsi in maniera autonoma la formazione, seguendo i percorsi di formativi nel rispetto delle proprie esigenze logistiche e di orari.

IL PROGRAMMA DEL CORSO DI ABILITAZIONE

- 1 La proprietà condominiale e la proprietà esclusiva - 8 ore
- 2 L'assemblea condominiale ed il Contenzioso condominiale - 12 ore
- 3 Il ruolo dell'Amministratore: Responsabilità - 8 ore
- 4 Regolamento condominiale: Tabelle, Registri -4 ore
- 5 Aspetti amministrativi fiscali e contabili - 12 ore
- 6 Condominio ed ambiente - 4 ore
- 7 Sicurezza sul lavoro: Prevenzione incendi e Urbanistica - 16 ore
- 8 Privacy e condominio 4 ore
- 9 La professione di amministratore di condominio: aspetti relazionali - 4 ore

Al termine del corso, si prevede un esame finale, superato il quale verrà rilasciato l'attestato di abilitazione.

I COSTI E LE AGEVOLAZIONE PER IL NETWORK UNSIC

I corsi abilitanti di 72 ore prevedono un costo di 450 euro. Per gli operatori o collaboratori del Sistema UNSIC, si prevede un costo scontato di 400 euro.

Nella speranza che la proposta in essere possa essere di Vostro interesse, Vi invitiamo a contattarci per le iscrizioni o per chiedere maggiori delucidazioni ai seguenti recapiti: tel. 06.58333803 - email: info@enuip.it

Rome, 1/3/2017

Il Presidente
Nazareno Gerardo Insardà

